

HABITAÇÃO

Franceses da Nexity investem €250 milhões

Nexity Portugal aposta na **construção para arrendamento** além da venda direta

HELDER C. MARTINS

A Nexity Portugal prepara-se para reforçar o investimento em Portugal, onde acaba de lançar os projetos Turquesa, em Lisboa, e Flower Tower, em Leça da Palmeira. A construção para arrendamento (*build-to-rent*) e o turismo vocacionado para seniores, entre outros, são alguns dos segmentos estratégicos desta promotora de origem francesa que regressou a Portugal há exatamente três anos.

“Pre vemos investir mais €250 milhões nos próximos cinco anos em projetos já identificados. O valor é indicativo e não está fechado, tudo depende das oportunidades que forem surgindo”, disse ao Expresso, Fernando Vasco Costa, diretor-geral da Nexity Portugal. Como exemplo, o responsável aponta a construção para arrendamento, área que não estava nos planos da empresa há três anos, mas onde surgiram oportunidades.

Fernando Vasco Costa explica o reforço da aposta em Portugal com a “ambição” de ter um leque de soluções de habitação diversificadas para as famílias portuguesas. “Queremos tornar-nos uma referência para to-

dos os segmentos sem descurar os mais acessíveis e adequados à realidade dos portugueses”, diz, salientando a falta de oferta residencial no país.

A oportunidade foi identificada em Leça da Palmeira onde a empresa vai avançar com três novos empreendimentos além do Flower Tower, uma torre de 21 andares com 108 apartamentos onde investiu já €25 milhões. Fernando Vasco Costa destaca que estes empreendimentos são sobretudo dirigidos às novas gerações e constituem uma grande aposta na área residencial.

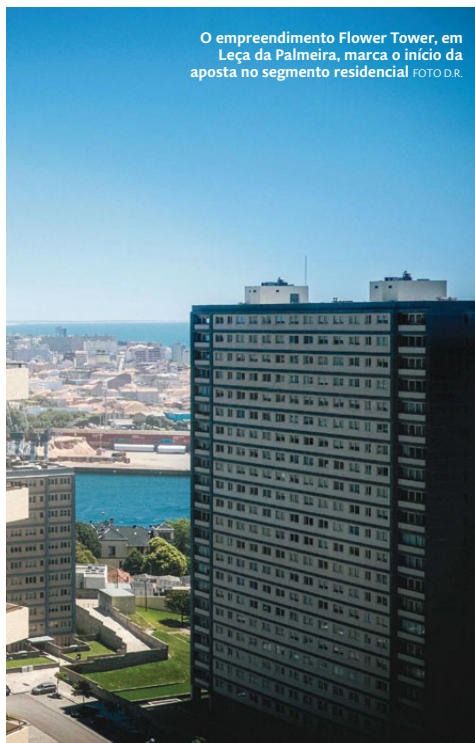
Três projetos em Leça

Com um investimento estimado em €32 milhões, as obras dos dois projetos *build-to-rent* deverão arrancar até setembro. Um dos projetos é mais uma torre de 21 andares, num investimento de €22 milhões, o outro é um edifício de dez pisos, avaliado em €12 milhões. Tal como no Flower Tower, os projetos de arquitetura foram entregues ao ateliê português OODA e as tipologias vão do T0 ao T4. “Por decidir está ainda a integração dos 236 apartamentos destes projetos num programa público ou autárquico de renda acessí-





no mercado nacional



O empreendimento Flower Tower, em Leça da Palmeira, marca o início da aposta no segmento residencial FOTO: D.R.

vel”, adianta o diretor-geral da Nexity. Quanto ao nome, ainda não está fechado, mas a denominação Flower Tower, poderá ser mantida. O diretor-geral da Nexity Portugal diz que a empresa vai reforçar a aposta no segmento de construção para arrendamento, seguindo o exemplo da casa-mãe. “Em França, a Nexity vendeu 4 mil fogos recentemente a um único investidor, é isso que queremos fazer em Portugal.”

O quarto projeto em Leça arranca em 2022 e contempla a construção de mais 110 apartamentos com um investimento a rondar os €26 milhões. Fernando Vasco Costa admite para este projeto um valor entre €3000 e €3200 por metro quadrado em linha com os já existentes. O que significa preços para um T2 a partir de €195 mil e para um T3 a começar nos €260 mil.

Turismo sénior no Algarve

A aposta no *build-to-rent* estende-se também ao turismo no Algarve. Até ao final do ano, arrancam as obras em Vilamoura de um projeto de apartamentos turísticos com algumas características inovadoras. “É um empreendimento vocacionado para um turismo mais sénior, mas não invalida que possa ter clientes de outros escalões etários”, explica Fernando Vasco Costa. Com um investimento estimado em €38 milhões, o proje-

to prevê 160 apartamentos com uma área de construção de 13 mil metros quadrados acima do solo. É construído para um investidor privado e será operado pela Domitys, líder francesa nas residências seniores não medicalizadas — uma empresa ainda do universo Nexity, já presente em vários projetos em Portugal.

Lisboa não está esquecida nos planos de expansão da Nexity. A empresa acaba de iniciar a comercialização do Turquesa, o primeiro empreendimento na capital. Situado no Dafundo, tem 61 apartamentos, de tipologias T0 a T4+1, com áreas entre os 38 m² e os 453 m², e preços entre os €182 mil e €1,4 milhões. Com reservas superiores a 50% em apenas duas semanas, o responsável acrescenta que os trabalhos de construção deverão começar em julho e representam um investimento de €26 milhões. Tal como em todos os outros projetos da Nexity, o Turquesa tem várias zonas verdes, entre espaços ajardinados, terraços e varandas.

Em Lisboa, Fernando Vasco Costa adiantou ainda que a empresa está a analisar dois outros projetos cujas negociações estão em curso, mas não quis adiantar pormenores.

Cotada na Bolsa de Paris, a Nexity é líder do mercado residencial francês, onde em 2020 vendeu mais de 21 mil fogos com um volume de negócios de €4500 milhões.

hmartins@expresso.imprensa.pt

NÚMEROS

236

fogos estão previstos nos dois projetos de construção para arrendamento em Leça da Palmeira, cujas obras arrancam até setembro

160

apartamentos turísticos vocacionados para seniores vão começar a ser construídos em Vilamoura até ao final do ano

61

apartamentos de tipologias T0 a T4+1 integram o Turquesa, no Dafundo, o primeiro projeto da Nexity em Lisboa



BASF
We create chemistry

A
THE ADECCO GROUP
Há 30 anos a colocar as pessoas certas no lugar certo!

OPINIÃO

A pobreza em 2021
RICARDO REIS E3

Deve Trump ser proibido no Facebook?
FRANCISCO LOUÇA E3



PESSOAS

Rui Bastos é o novo líder de Consultoria de Risco da EY para a região da Europa, Médio Oriente, Índia e África E28



Dicas Como agir quando a pandemia lhe bloqueia a carreira E28

ifthenpay
Multibanco e MBWAY para a sua Empresa
www.ifthenpay.com



ECONOMIA IMOBILIÁRIO & EMPREGO **Expresso** 2531
30 de abril de 2021 www.expresso.pt

Maior projeto de hidrogénio prevê 75% de subsídios públicos

➔ Plano da Bondalti para Estarreja foi desenhado com forte alavancagem ➔ Consórcio da EDP, Galp, REN e Martifer em Sines também conta com subsídios, mas de menor valor E9

Centenas de candidatas a concurso de fundos que não abriu

Abrirá nas próximas semanas aquele que será o último grande concurso do Portugal 2020 para as empresas interessadas em investir em novas fábricas, máquinas e demais projetos. Mas a urgência de investir é tanta que centenas de empresas já fizeram o chamado "registro de pedido de auxílio". E5

Como o Novo Banco lidou com os maiores devedores

A entrada de grandes devedores do BES no balanço do Novo Banco foi gerida de início com flexibilidade negocial. Documentos obtidos pelo Expresso mostram em detalhe como o banco lidou com alguns dos seus maiores devedores, como a Ongeing, Berardo, Prebuild e José Guilherme. E16

TROIKA 10 ANOS



POUL THOMSEN
Ex-chefe da missão do Fundo Monetário Internacional em Portugal

"Surpreendeu-me a política orçamental do Governo socialista" E7

Crises 'roubam' quase dois PIB a Portugal E6

Economistas duvidam de reformas da troika E8

HOTÉIS DO ALGARVE PREPARAM REABERTURA A CONTA-GOTAS

A operação de desinfecção e limpeza durou uma semana no hotel São Rafael Atlântico, em Albufeira, que estava fechado há três meses e vai reabrir a 1 de maio. Mas há muitos outros que se mantêm encerrados E10



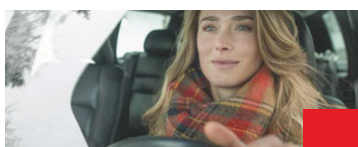
FOTO: ANTONIO PEDRO FERREIRA

Plataforma de economia do mar gerida desde Portugal E11

CONSTRUIR PARA ARRENDAR
A promotora imobiliária francesa Nexity prepara-se para investir €250 milhões em habitação E20

Conheça as propostas dos partidos para o teletrabalho E25

SEGUNDA HABITAÇÃO
Pandemia e taxas de juro baixas fazem aumentar a procura de casas de férias em Portugal E18



O meu caminho é mais seguro

Soluções de Proteção no Santander
Contar com tudo é mais seguro



Informe-se em **santander.pt**

O Banco Santander Totta, S.A., Agente de Seguros registado na ASF com o n.º 419 501 250, autorizado a distribuir seguros dos Ramos Vida e Não Vida, não assume a cobertura dos riscos dos contratos de seguros, que são cobertos pela empresa de seguros.

MAPFRE | Santander